



## CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SÃO PAULO

**2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SÃO PAULO E PAULO ROBERTO TATSUO SAKIMA.**

Aos 17 de março de 2015, os signatários deste instrumento, de um lado, como locador, **PAULO ROBERTO TATSUO SAKIMA**, brasileiro, solteiro, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 22.499.135-8, CPF nº 136.437.948-19, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, com endereço na Rua Eliseu Guilherme, nº 1.280, CEP: 14020-190, representado por sua bastante procuradora, **Célia Maria Serafini Abrão**, brasileira, casada, Corretora Imobiliária, Creci 52680, RG. 4.112.443 SSP/SP, CPF. 019.772.148-60, com escritório em Ribeirão Preto/SP, e de outro lado, como locatário, **CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SÃO PAULO**, com sede na Rua Estados Unidos, 889 – Jardim América – São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 43.060.078/0001-04, neste ato representado por seu presidente, Sr. **Adm. ROBERTO CARVALHO CARDOSO**, brasileiro, casado, Administrador, portador da cédula de identidade RG nº 2.514.967 e inscrito no CPF sob nº 008.853.558-49, tem justo e contratado o presente nos seguintes termos:

### EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Conforme o contrato de locação CT/0009/2013, o aluguel sofrerá reajuste após o período de 12 meses, considerando o índice IGPM/FGV.

Sendo assim, a cláusula primeira do Contrato Originário, passará a ter a seguinte redação:

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO REAJUSTE

O valor mensal do aluguel estabelecido nesta locação é de **R\$ 2.416,46** (dois mil, quatrocentos e dezesseis reais e quarenta e seis centavos), com aplicação do índice IGPM/FGV de **3,85%** e a bonificação de **R\$ 219,68** (duzentos e dezanove reais e sessenta e oito centavos, durante o período de 01/03/2015 a 29/02/2016.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do contrato celebrado entre as partes.

E, por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente Contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma e para um só efeito de direito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

**CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SÃO PAULO**

Adm. Roberto Carvalho Cardoso  
CRA/SP nº. 97  
Presidente

**PAULO ROBERTO TATSUO SAKIMA**  
P/p Célia Maria Serafini Abrão  
Locador

2º TABELÃO


Publicado  
01/03

### TESTEMUNHAS:

#### PELO LOCATÁRIO

Assinatura:   
Nome: Fátima Angélica Romagnoli Moura  
RG: 42.000.965-6  
CPF: 348.151.388-77

#### PELO LOCADOR

Assinatura:   
Nome: Kátia Alessandra Ramos Lucchesi  
RG: 40.445.940-7  
CPF: 321.088.028-00

