



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SÃO PAULO

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SÃO PAULO/SP E PAULO ROBERTO TATSUO SAKIMA.

Aos 28 de fevereiro de 2014, os signatários deste instrumento, de um lado, como locador, **PAULO ROBERTO TATSUO SAKIMA**, brasileiro, solteiro, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 22.499.135-8, CPF nº 136.437.948-19, residente e domiciliado em Ribeirão Preto – SP, com endereço na Rua Eliseu Guilherme, nº 1280, CEP 14020-190, e, de outro lado, como locatário, **CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SÃO PAULO**, com sede na Rua Estados Unidos, 889, Jardim América, São Paulo/SP, CNPJ sob nº 43.060.078/0001-04, neste ato representado por seu presidente **ADM. WALTER SIGOLLO**, brasileiro, casado, Administrador, portador da cédula de identidade RG nº 10155178 e inscrito no CPF/MF sob nº 671.458.098-34, tem justo e contratado o presente TERMO nos seguintes termos:

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Conforme sétima quarta do contrato de locação nº. CT/0009/2013, o aluguel sofrerá reajuste após o período de 12 meses, considerando o índice IGPM/FGV. Sendo assim, a cláusula segunda do Contrato Originário, passa a ter a seguinte redação:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO REAJUSTE

O valor mensal do aluguel estabelecido para essa locação é de R\$ **2.326,88** (dois mil trezentos e vinte e seis reais e oitenta e oito centavos), sendo o valor anual de R\$ 27.922,56 (vinte e sete mil novecentos e vinte e dois reais e cinquenta e seis centavos).

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO

As partes ratificam expressamente todas as demais cláusulas do Contrato original não alteradas pelo presente aditamento.





CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SÃO PAULO

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente termo em duas vias de igual teor e forma, para que produzam os efeitos legais, na presença das testemunhas abaixo indicadas.

CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO/SP

Adm. Walter Sigollo

CRA/SP nº 8094

Presidente

(Locatário)



PAULO ROBERTO TATSUO SAKIMA

(Locador)

Testemunhas:

Assinatura:

Nome: REINALDO DE OLIVEIRA

RG: 13.051.573-5

CPF: 011.950.708-02

Assinatura:

Nome: Kotie A. Romas Lucchesi

RG: 40.445.940-7

CPF: 321.033.028-00

TABELIÃO DE NOTAS DE RIBEIRÃO PRETO
 Av. Professor João Finsa, 970 - CEP 14025-320 - Alto da Boa Vista - Tel/fax: 3902-4222
 DANIEL PAES DE ALMEIDA - Tabelião

Reconheço por semelhança a firma de: CELIA MARTA SERAFINI ABRÃO, em documento com valor econômico e dou fé.
 Ribeirão Preto, 19 de março de 2014.
 Em Teste da verdade. Cod. [153103052720141927] Nº [13646]
 Aldo Dias Borborema-escrevente
 Total: R\$ 6,80

SEGUNDO TABELIÃO DE NOTAS
 Aldo Dias Borborema
 Escrevente
 RIBEIRÃO PRETO - SP
 0863AA163677

